



O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI TOSHKENT SHAHAR HOKIMINING Q A R O R I

2024 - yil 14 - fevral

99-14-0-Q/24

Toshkent shahar hokimligi

Toshkent shahridagi davlat ko‘chmas mulkidan foydalanganlik uchun 2024-yilda qo‘llaniladigan ijara to‘lovining eng kam stavkalarini hamda kichik sanoat zonalarida tadbirkorlik subyektlari tomonidan to‘lanadigan ijara to‘lovi miqdorlarini belgilash haqida

O‘zbekiston Respublikasi “Mahalliy davlat hokimiyati to‘g‘risida”gi Qonunining 25-moddasi, O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining “Davlat mulki obyektlaridan samarali foydalanish bo‘yicha qo‘shimcha chora-tadbirlar to‘g‘risida” 2019-yil 19-fevraldagi PF–5666-son Farmoni va “Toshkent shahrida davlat va tadbirkorlik subyektlari o‘rtasida o‘zaro manfaatli hamkorlik asosida investitsiya loyihalarini amalga oshirish va shahar infratuzilmasini yaxshilash bo‘yicha huquqiy eksperimentni o‘tkazish chora-tadbirlari to‘g‘risida” 2023-yil 26-iyuldagi PQ–236-son qarori, Vazirlar Mahkamasining “Davlat mulkini ijaraga berish tartibini yanada takomillashtirish to‘g‘risida” 2023-yil 14-dekabrdagi 660-son qarori ijrosini ta’minlash maqsadida,

Q A R O R Q I L A M A N :

1. O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining “Toshkent shahrida davlat va tadbirkorlik subyektlari o‘rtasida o‘zaro manfaatli hamkorlik asosida investitsiya loyihalarini amalga oshirish va shahar infratuzilmasini yaxshilash bo‘yicha huquqiy eksperimentni o‘tkazish chora-tadbirlari to‘g‘risida” 2023-yil 26-iyuldagi PQ–236-son qarori 2-bandining v-kichik bandiga asosan,

Toshkent shahrida joylashgan davlat ko‘chmas mulkidan foydalanganlik uchun ijara to‘lovining eng kam stavkalari hamda kichik sanoat zonalarida tadbirkorlik subyektlari tomonidan to‘lanadigan ijara to‘lovi miqdorlari har yili 31-dekabrgacha Toshkent shahri hokimligi tomonidan bozor tamoyillari asosida belgilanishi, bunda ijara to‘lovlarining miqdori oldingi yil uchun belgilangan minimal ijara summasining 1,3 baravaridan oshmasligi lozimligi inobatga olinsin.

2. Quyidagilar:

- Toshkent shahridagi davlat ko‘chmas mulkidan foydalanganlik uchun 2024-yilda qo‘llaniladigan ijara to‘lovining eng kam stavkalari 1-ilovaga muvofiq;

- Toshkent shahridagi kichik sanoat zonalarida tadbirkorlik subyektlari tomonidan 2024-yilda foydalanganlik uchun to‘lanadigan ijara to‘lovi miqdorlari 2-ilovaga muvofiq;

- ijara to‘lovini (ijara to‘lovining tayanch stavkasini) hisoblab chiqish tartibi va qo‘llanadigan koeffitsiyentlar 3-ilovaga muvofiq;

- Toshkent shahrining markaziy qatnov ko‘chalari ro‘yxati 4-ilovaga muvofiq tasdiqlansin.

3. Davlat aktivlarini boshqarish agentligi huzuridagi Davlat mulk obyektlardan samarali foydalanish markazi Toshkent shahar hududiy boshqarmasi (I.Kadirov) davlat mulkini ijaraga berish yuzasidan davlat mulkini balansda saqlovchi korxonalar, tashkilotlar va muassasalar bilan avval tuzilgan shartnomalarni xatlovdan o‘tkazishni, ularni hisobga qo‘yish va shartnomalarni belgilangan tartibda qayta rasmiylashtirishni ta’minlasin.

4. Quyidagilar:

O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining “Davlat mulkini ijaraga berish tartibini yanada takomillashtirish to‘g‘risida”gi 2023-yil 14-dekabrdagi 660-son qaroriga muvofiq, byudjetdan moliyalashtiriladigan davlat muassasalari va ularning hududiy va tuman (shahar) bo‘linmalari, shuningdek, xalqaro tashkilotlar vakolatxonalari, qo‘shma loyihalarni amalga oshirish guruhlari davlat mulki bo‘lgan binolar va inshootlarga tekin

foydalanish huquqi asosida joylashtirilishi;

O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining “Davlat mulki obyektlaridan samarali foydalanish bo‘yicha qo‘shimcha chora-tadbirlar to‘g‘risida” 2019-yil 19-fevraldagi PF–5666-son Farmoniga asosan davlat ko‘chmas mulk obyektlarini ijaraga berish bo‘yicha savdolar “E-IJRO AUKSION” elektron savdo maydonchasi orqali amalga oshirilishi inobatga olinsin.

5. Belgilansinki, davlat mulkini balansida saqlovchilarning mansabdor shaxslari ularning tasarrufida bo‘lgan foydalanilmayotgan davlat mulki to‘g‘risidagi ma’lumotlarni Davlat aktivlarini boshqarish agentligi huzuridagi Davlat mulk obyektlardan samarali foydalanish markazi Toshkent shahar hududiy boshqarmasiga o‘z vaqtida, to‘liq va ishonchli berilishi uchun shaxsan javob beradilar.

Balansda saqlovchi tasarrufidagi davlat mulkini xatlovdan o‘tkazishga va foydalanilmasdan bo‘sh turgan va/yoki maqsadsiz, samarasiz foydalanilayotgan davlat mulki haqida har chorak yakuni bilan hisobot oyidan keyingi oyning 10-sanasigacha bo‘lgan muddatda ijaraga beruvchiga bu mulkning joylashgan joyi, miqdori, tarkibi va boshqa umumiy tavsiflari ko‘rsatilgan ma’lumotlarni taqdim etishi shart.

Balansda saqlovchining yuqori turuvchi tashkilotlari ushbu ma’lumotlar Markazning tegishli hududiy boshqarmasiga belgilangan tartib va muddatlarda taqdim etilishi ustidan idoraviy nazoratni ta’minlaydi.

6. Toshkent shahar hokimligi Matbuot xizmati mazkur qaror rasmiy e’lon qilinishini va www.toshkent.uz veb-saytiga joylashtirilishini ta’minlasin.

7. Toshkent shahar hokimining “Toshkent shahridagi davlat ko‘chmas mulkidan foydalanganlik uchun 2023-yilda qo‘llaniladigan ijara to‘lovining eng kam stavkalari haqida” 2023-yil 27-yanvardagi 50-14-0-Q/23-son qarori (5-bandidan tashqari) o‘z kuchini yo‘qotgan deb hisoblansin.

8. Ushbu qaror e’lon qilingan kundan e’tiboran kuchga kiradi.

9. Mazkur qarorning ijrosini nazorat qilish Toshkent shahar hokimining birinchi o‘rinbosari X.Shakirov zimmasiga yuklansin.

**Toshkent shahar hokimi
vazifasini bajaruvchi**



Sh.Umurzakov

Toshkent shahar hokimining
2024-yil 14-fevraldagi
99-14-0-Q/24-son qaroriga
1-ilova

**Toshkent shahridagi davlat ko‘chmas mulkidan foydalanganlik uchun
2024-yilda qo‘llaniladigan ijara to‘lovining eng kam stavkalari**

T/r	Ijaraga beriladigan maydonlardan foydalanish maqsadi	2024-yilda 1 kv.m. maydon uchun yillik eng kam ijara to‘lovi stavkalari (QQS bilan birga)
Ishlab chiqarish		
1	Yoqilg‘i ishlab chiqarish	20 620
2	Kimyoviy ishlab chiqarish (o‘g‘it mahsulotlari)	20 620
3	Neft-kimyo sanoati	20 620
4	Mashinasozlik va asbobsozlik sanoati	20 620
5	Hisoblash texnikalarini ishlab chiqarish	20 620
6	Traktorsozlik va qishloq xo‘jaligi mashinasozligi	16 680
7	Engil va oziq-ovqat sanoati mashinasozligi hamda maishiy anjomlar sanoati	16 680
8	Sanitariya va gaz uskunalari va mahsulotlarini ishlab chiqarish	20 620
9	Metall konstruksiyalar va mahsulotlar sanoati	20 620
10	Mashina va uskunalarni ta‘mirlash	20 620
11	Mashinasozlikning boshqa tarmoqlari	20 620
12	Ichimliklar ishlab chiqarish	20 620
13	Tamaki mahsulotlari ishlab chiqarish	20 620
14	Asosiy farmatsevtika mahsulotlari va preparatlari ishlab chiqarish	20 620
15	Rezina va plastmassa buyumlar ishlab chiqarish	66 900
Qurilish sanoati		
16	Qurilish, yo‘l va kommunal muhandislik	16 680
17	Deraza, eshiklar va mebel ishlab chiqarish sanoati (yog‘ochdan)	66 900
18	Deraza, eshik va mebellar ishlab chiqarish (plastik, alyumin va MDFdan)	88 200
19	Loyiha, loyiha-qidiruv tashkilotlari	41 250

20	Shlakoblok ishlab chiqarish	20 620
21	Polietilen mahsulotlari ishlab chiqarish	66 900
22	Boshqa qurilish mahsulotlari ishlab chiqarish	47 300
O'rmon, yog'ochni qayta ishlash va sellyuloza-qog'oz sanoati		
23	Yog'och mahsulotlarini tayyorlash sanoati	20 620
24	Yog'ochni qayta ishlash sanoati	20 620
25	Sellyuloza-qog'oz mahsulotlari sanoati	20 620
Engil sanoat		
26	To'qimachilik sanoati	20 620
27	Tikuvchilik sanoati	20 620
28	Charm, mo'yna va poyabzal mahsulotlari sanoati	20 620
29	Engil sanoatning boshqa ishlab chiqarish turlari	20 620
Oziq-ovqat sanoati		
30	Oziq-ovqat sanoati (baliq, go'sht, yog'-pishloq va sut mahsulotlari ishlab chiqarishdan tashqari)	20 620
31	Go'sht mahsulotlari sanoati	20 620
32	Sut mahsulotlari sanoati	41 250
33	Baliq mahsulotlari sanoati	20 620
34	Tegirmonchilik sanoati	20 620
35	Kombikorm (omuxta yem) sanoati	16 680
36	Qandolat mahsulotlarini ishlab chiqarish	20 620
37	Oziq-ovqat sanoatining boshqa tarmoqlari	20 620
Sanoatning boshqa tarmoqlari		
38	Tibbiyot sanoati	20 620
39	Poligrafiya sanoati	66 900
40	Kiyimlarni va gazlamalardan tayyorlangan buyumlarni kimyoviy tozalash, bo'yash, yuvish va matolarni qayta ishlash	49 520
Qishloq xo'jaligi		
41	O'simlikshunoslik 1 gektar yer maydoni uchun	13 533 100
42	Issiqxona xo'jaligi	11 800

43	Chorvachilik va parrandachilik	16 680
44	Baliqchilik (shu jumladan sun'iy maydon) 1 gektar uchun	13 533 100
45	Asalarichilik 1 gektar yer maydoni uchun	8 097 160
46	Veterinariya xizmatlari	20 620
47	Qishloq xo'jaligiga xizmat ko'rsatuvchi boshqa tashkilotlar	20 620
48	O'rmon xo'jaligi (shu jumladan bog'lar) 1 gektar yer maydoni uchun	13 533 100
Transport va aloqa		
49	Transport infratuzilmalari (avtopark, taksopark, avtomobil to'xtash joylari va garaj)	53 920
50	Transport infratuzilmalari (jarima maydonlari)	24 300
51	Avtomobillarni yuvish	79 300
52	Avtomobillarga yoqilg'i quyish (benzin, dizel)	72 200
53	Avtomobillarga yoqilg'i quyish (gaz qo'yish shoxobchalari)	82 950
54	Elektromobillarni quvvatlash shoxobchasi	36 100
55	Aholi buyurtmasiga asosan yuk tashish va boshqa transport-ekspeditsiya xizmatlari	49 450
56	Pochta aloqasi	45 430
57	Kuryerlik aloqasi	53 920
58	Elektr-simli aloqa	53 920
59	Radio, uyali aloqa va peyjer aloqasi (inshootlarni hisobga olgan holda hudud doirasida)	174 870
Savdo va umumiy ovqatlanish		
60	Ulgurji savdo	82 950
61	Mahsulotlarni (xizmatlarni) qismlab savdo faoliyatini amalga oshiruvchi ulgurji savdo bozorlaridagi savdo do'konlari	199 650
62	Chakana savdo	124 490
63	Umumiy ovqatlanish	82 950
64	Madaniy meros obyektlar bino va inshootlarida joylashgan savdo do'konlari	133 100
65	Madaniy meros obyektlari bino va inshootlarida joylashgan umumiy ovqatlanish shoxobchalari	100 200
66	Suv havzalari (suv omborlari) hamda daryo bo'ylarida baliq mahsulotlari, shu jumladan, baliq taomlari savdosi, umumiy ovqatlanishni tashkil etish*	82 950

67	Yarim tayyor oziq-ovqat mahsulotlarini tayyorlash va sotish (fast-fud)	79 300
68	Kitob do'konlari	7 900
69	Lombardlar	100 200
Xizmat ko'rsatish		
70	Madaniy-maishiy maqsadlardagi hamda xo'jalik buyumlarini ijaraga berish joylari	82 950
71	Internet va kompyuter tarmoqlari orqali xizmatlar ko'rsatish (nusxa ko'chirish xizmati)	91 210
72	Kompyuter o'yinlarini tashkil etish	136 820
73	Ko'chmas mulklar bilan bog'liq munosabatlar	91 210
74	Reklama, ko'rgazmalar xizmatlari	82 950
75	Geologiya va tabiiy boyliklarni qidirish, geodeziya va gidrometeorologiya xizmatlari	124 490
76	Mehmonxona xo'jaligi	91 210
77	Umumiy yashash joylari	52 860
78	Maishiy xizmatning noishlab chiqarish turlari	50 270
79	Sartaroshxona, fotosalon, modalar atelyesi, poyabzallarni ta'mirlash ustaxonasi	66 670
80	Hammomlar	142 100
81	Saunalar va basseymlar	289 920
82	Paxta (ilgari iste'molda bo'lgan) va jun tozalash hamda titish xizmatlari	46 250
Sog'liqni saqlash, jismoniy tarbiya va ijtimoiy ta'minot		
83	Sog'liqni saqlash	66 550
84	Tibbiy diagnostika xizmati (shu jumladan laboratoriya)	78 350
85	Sayyohlik va dam olishni tashkil etish	66 550
86	Fitobar	28 790
87	Madaniy ko'ngilochar markazlar (bilyard, o'yin avtomatlari, diskoteka va boshqalar)	91 210
88	Suv bo'yida plyaj zonalarini tashkil etish*	66 550
89	Baliq ovlash maskanlari*	66 550
90	Qayiqda suzish va suv sayohati bo'yicha boshqa xizmatlar ko'rsatish*	66 550
91	Suv havzalari (suv omborlari) hamda daryo bo'ylarida turizm xizmatlarini tashkil etish*	66 550

92	Jismoniy tarbiya va sport	28 790
93	Dorixonalar	66 550
94	Optika, tibbiyot anjomlari va jihozlar savdo do'konlari	66 200
95	Ijtimoiy-dorixonalar	46 250
Ta'lim		
96	Oliy va o'rta-maxsus ta'limi ma'lumotli kadrlarni tayyorlash	58 410
97	O'quv kurslarini tashkil etish (IT-kurslari)	70 210
98	Ishchilar va xizmatchilarni tayyorlash va malakasini oshirish	41 770
99	Bolalar umumta'lim maktablari (nodavlat ta'lim muassasalari uchun)	35 100
100	Oliy va o'rta maxsus ta'lim muassasalarida umumiy ovqatlanish	41 470
101	Umumiy o'rta ta'lim maktablarida umumiy ovqatlanish	32 020
102	Maktabgacha tarbiya muassasalari (nodavlat ta'lim muassasalari uchun)	20 620
103	Madaniyat va san'at	116 350
104	Ko'rgazmalar	55 580
105	Madaniyat va dam olish bog'lari	58 410
106	Botanika bog'lari va zooparklar	58 410
107	Televideniyelar va radioeshittirishlar redaksiyalari	58 410
108	Kinostudiyalar, ovoz yozish studiyalari	207 680
109	Fan va ilmiy xizmatlar ko'rsatish	41 180
110	Avtomaktablar	71 500
Moliya-kredit faoliyati		
111	Moliya, kredit va pensiya ta'minoti (sug'urtalash va auditorlik faoliyatidan tashqari)	82 950
112	Auditorlik faoliyati	63 720
113	Marketing tadqiqotlari, tijorat, moliya va boshqaruv faoliyatlari bo'yicha maslahatxonalar	82 950
114	Bank faoliyati	124 490
Faoliyatning boshqa turlari		
115	Sug'urta va notarial xizmatlar	82 950

116	Sud va yuridik xizmat muassasalari	58 410
117	Advokatlar kollegiyasi va yuridik maslahatxonalar	58 410
118	Jamoatchilik birlashmalari	20 620
119	Omborxonalar	82 950
120	Davlat tashkilotlariga ofis	41 180
121	Xususiy tashkilotlarga ofis	141 240
122	Arxiv xizmati	26 430
123	Tahririyat va nashriyotlar	46 250
124	Metallolom va ikkilamchi qog'oz (latta) mahsulotlarini to'plash joylari	46 250
125	Turar joy-kommunal xo'jaliklari	46 250
126	Yengil avtomashinalar va boshqa turdagi transport vositalarini ta'mirlash va texnik xizmat ko'rsatish	82 950
127	Vulkanizatsiya, payvandlash, chilangarlik ishlarining barcha turlari	51 680
128	Laboratoriyalar	41 180
129	Turli xizmat turlari to'lovlari (paynet)	207 680
130	Hunarmandchilik turlari bo'yicha (yodgorlik majmualari yasash, misgarlik, o'ymakorlik, rassomchilik, do'ppido'zlik, telpak, cho'girma, chopon va x.k)	50 270
131	Avia kassalar (shu jumladan temir yo'l, avtotransport va boshqalar)	133 100
132	Bankomatlar	1 247 260
133	Non (qolipli non) mahsulotlari ishlab chiqarish	69 150

Izoh: Davlat mulkini ijaraga berishda imtiyozlar va preferensiyalar qo'llanishi qonunchilikda belgilangan tartiblarda amalga oshirilishi mumkin.

* O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 02.09.2023-yildagi "Davlatga tegishli suv havzalarini tadbirkorlik subyektlariga "E-auksion" elektron savdo platformasi orqali ijaraga berish tartibi to'g'risidagi nizomni tasdiqlash haqida" 441-son qaroriga asosan qo'shilgan faoliyat turlari.

Toshkent shahar hokimining
2024-yil 14-fevraldagi
99-14-0-Q/24-son qaroriga
2-ilova

**Toshkent shahridagi kichik sanoat zonalarida tadbirkorlik subyektlari tomonidan
2024-yilda foydalanganlik uchun to'lanadigan ijara to'lovi miqdorlari**

T/p	Ijaraga beriladigan maydonlardan foydalanish maqsadi	2024-yilda 1 kv.m. maydon uchun yillik eng kam ijara to'lovi stavkalari
Ishlab chiqarish		
1	Yoqilg'i ishlab chiqarish	20 620
2	Kimyoviy ishlab chiqarish (o'g'it mahsulotlari)	20 620
3	Neft-kimyo sanoati	20 620
4	Mashinasozlik va asbobsozlik sanoati	20 620
5	Hisoblash texnikalarini ishlab chiqarish	20 620
6	Traktorsozlik va qishloq xo'jaligi mashinasozligi	16 680
7	Yengil va oziq-ovqat sanoati mashinasozligi hamda maishiy anjomlar sanoati	16 680
8	Sanitariya va gaz uskunalari va mahsulotlarini ishlab chiqarish	20 620
9	Metall konstruksiyalar va mahsulotlar sanoati	20 620
10	Mashina va uskunalarni ta'mirlash	20 620
11	Mashinasozlikning boshqa tarmoqlari	20 620
12	Ichimliklar ishlab chiqarish	20 620
13	Tamaki mahsulotlari ishlab chiqarish	20 620
14	Asosiy farmatsevtika mahsulotlari va preparatlari ishlab chiqarish	20 620
15	Rezina va plastmassa buyumlar ishlab chiqarish	66 900
Qurilish sanoati		
16	Qurilish, yo'l va kommunal muhandislik	16 680
17	Deraza, eshiklar va mebel ishlab chiqarish sanoati (yog'ochdan)	66 900
18	Deraza, eshik va mebellar ishlab chiqarish (plastik, alyumin va MDFdan)	88 200

19	Loyiha, loyiha-qidiruv tashkilotlari	41 250
20	Shlakoblok ishlab chiqarish	20 620
21	Polietilen mahsulotlari ishlab chiqarish	66 900
22	Boshqa qurilish mahsulotlari ishlab chiqarish	47 300
O'rmon, yog'ochni qayta ishlash va sellyuloza-qog'oz sanoati		
23	Yog'och mahsulotlarini tayyorlash sanoati	20 620
24	Yog'ochni qayta ishlash sanoati	20 620
25	Sellyuloza-qog'oz mahsulotlari sanoati	20 620
Yengil sanoat		
26	To'qimachilik sanoati	20 620
27	Tikuvchilik sanoati	20 620
28	Charm, mo'yna va poyabzal mahsulotlari sanoati	20 620
29	Yengil sanoatning boshqa ishlab chiqarish turlari	20 620
Oziq-ovqat sanoati		
30	Oziq-ovqat sanoati (baliq, go'sht, yog'-pishloq va sut mahsulotlari ishlab chiqarishdan tashqari)	20 620
31	Go'sht mahsulotlari sanoati	20 620
32	Sut mahsulotlari sanoati	41 250
33	Baliq mahsulotlari sanoati	20 620
34	Tegirmonchilik sanoati	20 620
35	Kombikorm (omuxta yem) sanoati	16 680
36	Qandolat mahsulotlarini ishlab chiqarish	20 620
37	Oziq-ovqat sanoatining boshqa tarmoqlari	20 620
Sanoatning boshqa tarmoqlari		
38	Tibbiyot sanoati	20 620
39	Poligrafiya sanoati	66 900
40	Kiyimlarni va gazlamalardan tayyorlangan buyumlarni kimyoviy tozalash, bo'yash, yuvish va matolarni qayta ishlash	49 520
41	Qishloq xo'jaligiga xizmat ko'rsatuvchi boshqa tashkilotlar	20 620
Transport va aloqa		

42	Transport infratuzilmalari (avtopark, taksopark, avtomobil to'xtash joylari va garaj)	53 920
43	Avtomobillarni yuvish	79 300
44	Elektromobillarni quvvatlash shoxobchasi	36 100
45	Aholi buyurtmasiga asosan yuk tashish va boshqa transport-ekspeditsiya xizmatlari	49 450
46	Elektr-simli aloqa	53 920
47	Radio, uyali aloqa va peyjer aloqasi (inshootlarni hisobga olgan holda hudud doirasida)	174 870
Savdo va umumiy ovqatlanish		
48	Ulgurji savdo	82 950
49	Chakana savdo	124 490
50	Umumiy ovqatlanish	82 950
51	Yarim tayyor oziq-ovqat mahsulotlarini tayyorlash va sotish (fast-fud)	79 300
52	Kitob do'konlari	7 900
Xizmat ko'rsatish		
53	Madaniy-maishiy maqsadlardagi hamda xo'jalik buyumlarini ijaraga berish joylari	82 950
54	Internet va kompyuter tarmoqlari orqali xizmatlar ko'rsatish (nusxa ko'chirish xizmati)	91 210
55	Ko'chmas mulklar bilan bog'liq munosabatlar	91 210
56	Reklama, ko'rgazmalar xizmatlari	82 950
57	Mehmonxona xo'jaligi	91 210
58	Maishiy xizmatning noishlab chiqarish turlari	50 270
59	Sartaroshxona, fotosalon, modalar atelyesi, poyabzallarni ta'mirlash ustaxonasi	66 670
60	Paxta (ilgari iste'molda bo'lgan) va jun tozalash hamda titish xizmatlari	46 250
Sog'liqni saqlash, jismoniy tarbiya va ijtimoiy ta'minot		
61	Sayyohlik va dam olishni tashkil etish	66 550
62	Jismoniy tarbiya va sport	28 790
63	Dorixonalar	66 550
Ta'lim		
64	Ishchilar va xizmatchilarni tayyorlash va malakasini oshirish	41 770

65	Ko'rgazmalar	55 580
Moliya-kredit faoliyati		
66	Moliya, kredit va pensiya ta'minoti (sug'urtalash va auditorlik faoliyatidan tashqari)	82 950
67	Auditorlik faoliyati	63 720
68	Marketing tadqiqotlari, tijorat, moliya va boshqaruv faoliyatlari bo'yicha maslahatxonalar	82 950
69	Bank faoliyati	124 490
Faoliyatning boshqa turlari		
70	Sug'urta va notarial xizmatlar	82 950
71	Sud va yuridik xizmat muassasalari	58 410
72	Advokatlar kollegiyasi va yuridik maslahatxonalar	58 410
73	Omborxonalar	82 950
74	Davlat tashkilotlariga ofis	41 180
75	Xususiy tashkilotlarga ofis	141 240
76	Arxiv xizmati	26 430
77	Tahririyat va nashriyotlar	46 250
78	Metallolom va ikkilamchi qog'oz (latta) mahsulotlarini to'plash joylari	46 250
79	Yengil avtomashinalar va boshqa turdagi transport vositalarini ta'mirlash va texnik xizmat ko'rsatish	82 950
80	Vulkanizatsiya, payvandlash, chilangarlik ishlarining barcha turlari	51 680
81	Laboratoriyalar	41 180
82	Turli xizmat turlari to'lovlari (paynet)	207 680
83	Hunarmandchilik turlari bo'yicha (yodgorlik majmualari yasash, misgarlik, o'ymakorlik, rassomchilik, do'ppido'zlik, telpak, cho'girma, chopon va x.k)	50 270
84	Avia kassalar (shu jumladan temir yo'l, avtotransport va boshqalar)	133 100
85	Bankomatlar	1 247 260
86	Non-bo'lka mahsulotlari ishlab chiqarish	69150

Izoh: O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2020-yil 9-martdagi 134-son qarori bilan tasdiqlangan "Kichik sanoat zonalari to'g'risidagi nizom" 46-bandiga asosan, kichik sanoat zonalari hududidagi davlat mulklari ijarasi uchun tuzilgan uzoq

muddatli ijara shartnomasida, agar qonun hujjatlarida boshqacha tartib nazarda tutilmagan bo'lsa, ijaraga olingan maydonda amalga oshiriladigan faoliyat turidan kelib chiqib, tegishli koeffitsiyentlarni qo'llamagan holda ishlab chiqarish maydonlaridan foydalanganlik uchun ijara to'lovining eng kam stavkasi belgilanadi.

Toshkent shahar hokimining
2024-yil 14-fevraldagi
99-14-0-Q/24-son qaroriga
3-ilova

Ijara to'lovi (ijara to'lovining tayanch stavkasi)ni hisoblab chiqish tartibi va qo'llanadigan koeffitsiyentlar

Binolar va inshootlar bo'yicha ijara to'lovi (ijara to'lovining tayanch stavkasi)ni hisoblab chiqish quyidagi tarzda aniqlanadi:

$$T_s = E_s * K_z * (K_q + K_h + K_o),$$

bunda:

T_s - bir yilga bir kv. metr uchun ijara to'lovining tayanch stavkasi (eng kam miqdori)

E_s - bir yilga bir kv. metr uchun eng kam stavka;

K_z - hududiy zona koeffitsiyenti;

K_q - qurilish turi bo'yicha koeffitsiyent (alohida turgan bino, qo'shimcha qurilgan bino, binoning yuqori qismi, cherdak, boloxona, yarim yerto'la, yerto'la);

K_h - tutashib ketgan hududdan foydalanish koeffitsiyenti;

K_o - tijorat maqsadlarida foydalanishda qulaylik koeffitsiyenti (asosiy avtotransport yo'llari bo'ylab joylashish, ikkinchi darajali avtotransport yo'llariga chiqishda joylashish va boshqalar).

Ijara haqi stavkalariga qo'llaniladigan koeffitsiyentlar:

1. Toshkent shahar hokimining "Yer solig'i to'lash stavkasi bo'yicha zona chegaralarining sxemasi va tavsiflarini tasdiqlash haqida" 2021-yil 15-dekabrda 551-14-0-Q/21-son qarorida belgilangan chegaralarga asosan, hududiy zonalar koeffitsiyentlari (K_z):

Zonalar	Qo'llaniladigan koeffitsiyentlar
1-zona	5,20
2- zona	4,19
3- zona	3,18
4- zona	2,17

5- zona	1,26
---------	------

2. Binoning qurilish turi bo'yicha ko'effitsiyentlar (Kq):

Qurilish turi	Qo'llaniladigan ko'effitsiyentlar
alohida turgan bino	1,0
binoning qismida joylashgan va/yoki taqab qurilgan	0,8
yarim yerto'la, yerto'la	0,6
cherdak, boloxona	0,5
reklama vositalari uchun bino va inshootning fasad qismi	0,2

3. Tutashib ketgan hududdan foydalanish ko'effitsiyenti (Kh):

	Qo'llaniladigan ko'effitsiyent
yer maydoni mavjud bo'lganda	0,3

4. Tijorat maqsadida foydalanishda qulaylik ko'effitsiyenti (Kt):

Qulaylik	Qo'llaniladigan ko'effitsiyent
metro stantsiyasidan 200 metr radius oralig'ida joylashgan	0,8
markaziy qatnov ko'chalarida joylashgan bino-inshootlar	0,7
ikkinchi darajali qatnov ko'chalarida joylashgan	0,6

Toshkent shahar hokimining
2024-yil 14-fevraldagi
99-14-0-Q/24-son qaroriga
4-ilova

Toshkent shahridagi markaziy qatnov ko'chalari ro'yxati*

1.	Abdulla Qodiriy ko'chasi
2.	Abdurauf Fitrat ko'chasi
3.	Abay ko'chasi
4.	Amir Temur shohko'chasi
5.	Asaka ko'chasi
6.	Afrosiyob ko'chasi
7.	Ahmad Donish ko'chasi
8.	Aeroport hududi
9.	Beruniy ko'chasi
10.	Beshyog'och ko'chasi
11.	Beshqayrag'och ko'chasi
12.	Bobur ko'chasi
13.	Bog'ishamol ko'chasi
14.	Bodomzor yo'li ko'chasi
15.	Bunyodkor shohko'chasi
16.	Buxoro ko'chasi
17.	Buyuk ipak yo'li ko'chasi
18.	Buyuk Turon ko'chasi
19.	Gavhar ko'chasi
20.	Darxon ko'chasi
21.	Do'rmon yo'li ko'chasi
22.	Zarafshon ko'chasi
23.	Zargarlik ko'chasi
24.	Zarqaynar ko'chasi
25.	Ziyo ko'chasi
26.	Ziyolilar ko'chasi
27.	Zulfiyaxonim ko'chasi
28.	Islom Karimov ko'chasi
29.	Istiqbol ko'chasi
30.	Istiqlol ko'chasi
31.	Iftixor ko'chasi
32.	Qatortol ko'chasi
33.	Katta Xirmontepa ko'chasi
34.	Kichik halqa yo'li ko'chasi
35.	Qorasaroy ko'chasi
36.	Qorasuv ko'chasi
37.	Qoratosh ko'chasi
38.	Qumariq ko'chasi
39.	Ko'kcha Darvoza ko'chasi
40.	Labzak ko'chasi
41.	Lokomotiv ko'chasi

42.	Lutfiy ko'chasi
43.	Matbuotchilar ko'chasi
44.	Mahtumquli ko'chasi
45.	Mirzo Ulug'bek ko'chasi
46.	Mirobod ko'chasi
47.	Muqimiy ko'chasi
48.	Mustaqillik maydoni
49.	Mustaqillik shohko'chasi
50.	Muhammad Yusuf ko'chasi
51.	Muxtor Ashrafiy ko'chasi
52.	Navoiy ko'chasi
53.	Nazarbek ko'chasi
54.	Nukus ko'chasi
55.	Nurafshon ko'chasi
56.	Oybek ko'chasi
57.	Oqqo'rg'on ko'chasi
58.	Oqtepa maydoni
59.	Olmazor ko'chasi
60.	Osiyo ko'chasi
61.	Ohangaron ko'chasi
62.	Parkent ko'chasi
63.	Sag'bon ko'chasi
64.	Samarqand Darvoza ko'chasi
65.	Sebzor ko'chasi
66.	Sodiq Azimov ko'chasi
67.	Talabalar ko'chasi
68.	Taras Shevchenko ko'chasi
69.	Temur Malik ko'chasi
70.	Turkiston ko'chasi
71.	Usta Shirin ko'chasi
72.	Farg'ona yo'li ko'chasi
73.	Farobiy ko'chasi
74.	Farhod ko'chasi
75.	Fidokor ko'chasi
76.	Furqat ko'chasi
77.	Chilonzor ko'chasi
78.	Choshtepa ko'chasi
79.	Cho'ponota ko'chasi
80.	Sharof Rashidov ko'chasi
81.	Shastri ko'chasi
82.	Shahrisabz ko'chasi
83.	Shimoliy Olmazor ko'chasi
84.	Shota Rustaveli ko'chasi
85.	Sho'rtepa ko'chasi
86.	Yunus Rajabiy ko'chasi
87.	Yangi Sergeli ko'chasi
88.	Yangi Yunusobod ko'chasi
89.	Yangishahar ko'chasi

90.	Yahyo G‘ulomov ko‘chasi
91.	Mirzo Tursunzoda ko‘chasi
92.	Yangi Sergeli ko‘chasi
93.	Qo‘rg‘ontepa ko‘chasi
94.	Shokirariq ko‘chasi
95.	Qipchoq ko‘chasi
96.	Toshkent halqa aylanma yo‘li ko‘chasi

*Izoh: Ko - tijorat maqsadlarida foydalanishda qulaylik koeffitsiyenti (asosiy avtotransport yo‘llari bo‘ylab joylashganlari).